



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2025 № 56

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск») (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) и учитывая распоряжение Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 14.02.2022 N 71-р «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кемеровской области - Кузбасса на 2022 - 2031 годы»:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:1951 (42207 кв.м), категория земель – земли населенных пунктов, в целях строительства объекта «Газопровод высокого давления 2 категории до ГРП №850 и распределительные газопроводы среднего давления д. Красная, г. Кемерово Кемеровской области» (код объекта 42-23-428-000126), сроком на 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, сроком на 3 месяца.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, представленной в приложении №1 к настоящему постановлению.

3. ООО «Газпром газораспределение Томск» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении №2 к настоящему постановлению.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Газопровод высокого давления 2 категории до ГРП №850 и распределительные газопроводы среднего давления д. Красная, г. Кемерово Кемеровской области» (код объекта 42-23-428-000126), осуществляется в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего постановления.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных пунктами 3.1, 3.2 настоящего постановления;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

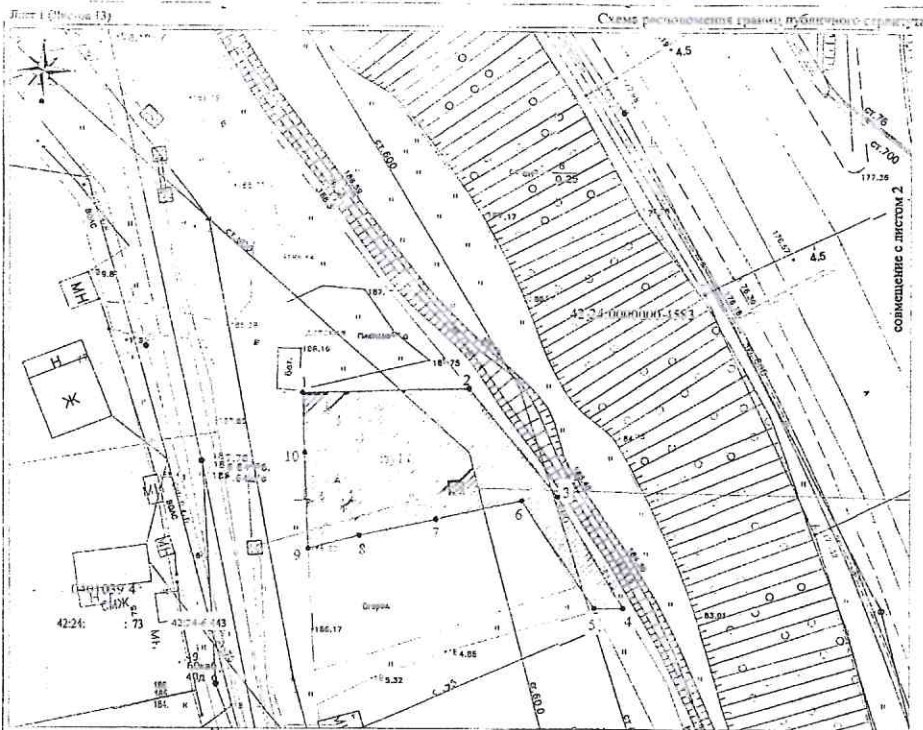
5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления в:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- ООО «Газпром газораспределение Томск».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П.





Примечание: исправляемая территория расположена в ЗОУИТ с реестровыми номерами 42-00-6.1967, 42-00-6.1970, 42-00-6.1971, 42-00-6.1972, 42-00-6.1973, границы которых не представляется возможным отобразить на схеме.

Масштаб 1:500

Подпись

- Условные обозначения:
- ось проекционного геоириде
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница зоны с особыми условиями использования территории
 - проектная граница публичного сервиса для строительства объекта с давлением вышнего давления 2 категории до ГРП №680 и распределительной газопровода среднего давления д. Кузнецк, г. Кемерово Кемеровской области (код объекта 42-24-0401005126)
 - контур объекта капитального строительства по данным ЕГРН
 - граница квартального квартала
 - 42-24-0401005-476 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 42-24-0401039 - номер квартального квартала
 - 42-24-0401005-1723 - кадастровый номер объекта капитального строительства по данным ЕГРН
 - 42-24-043 - реестровый номер ЗОУИТ
 - обозначения директрисных точек границ

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 2 (Листа 13)

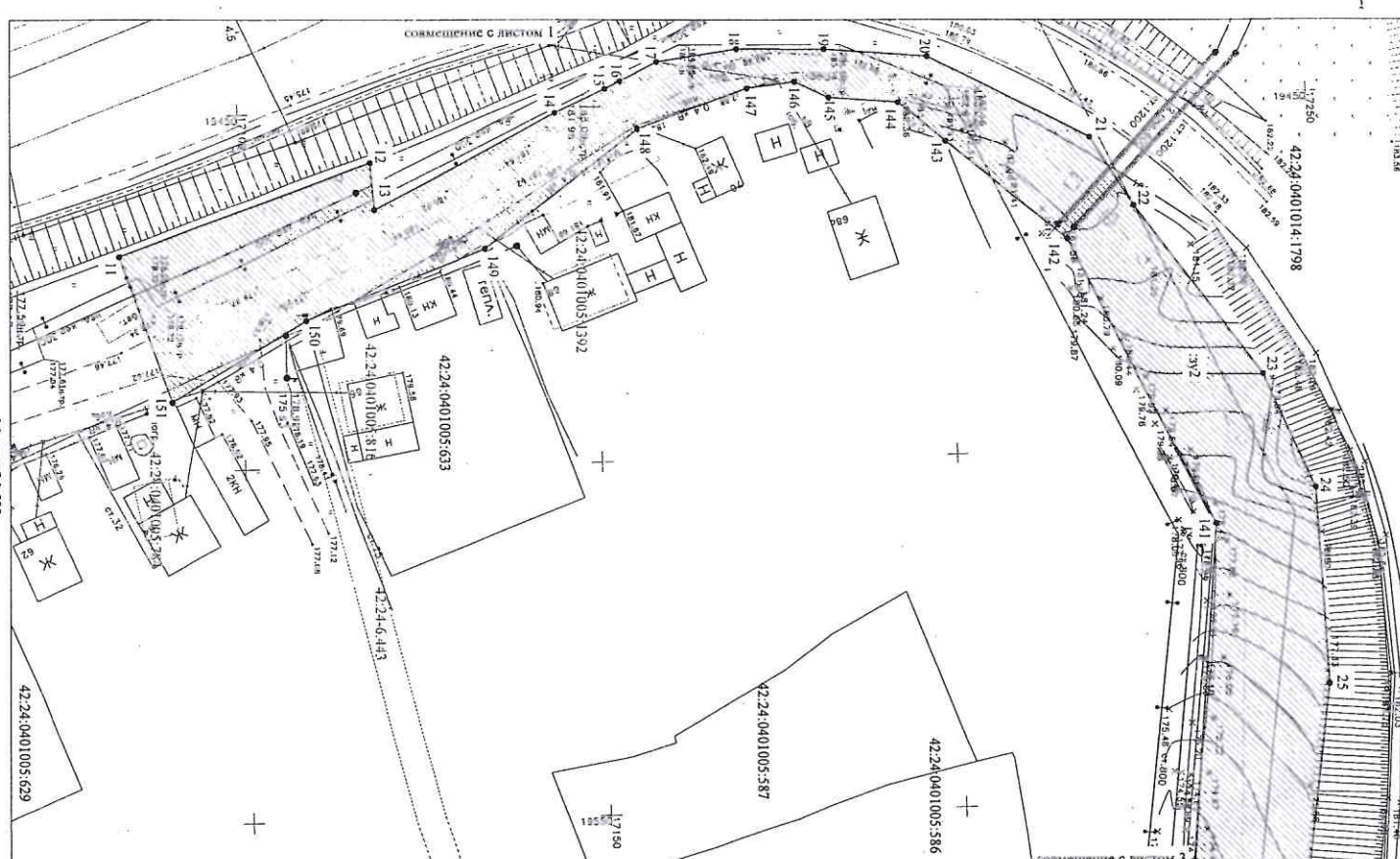
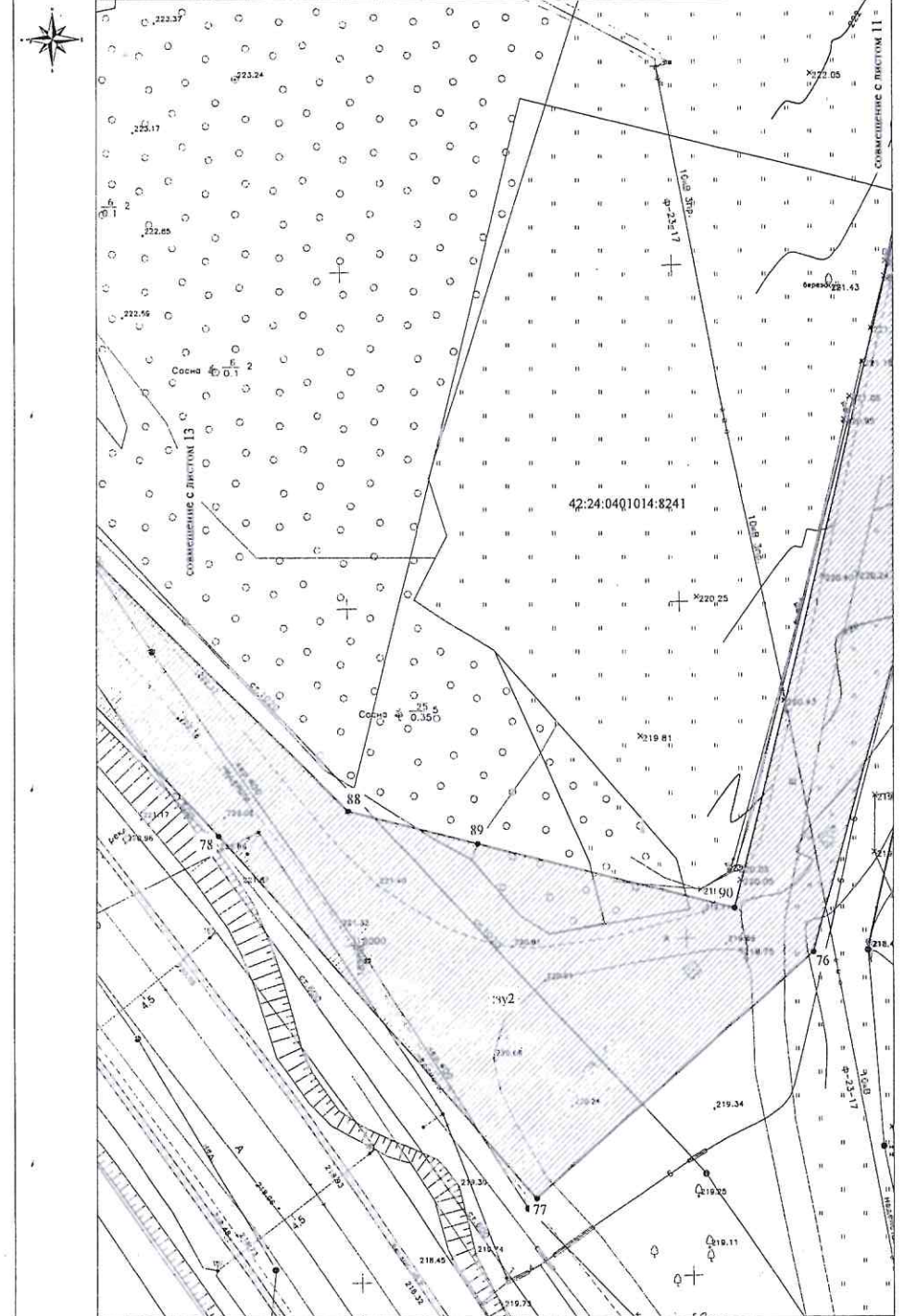
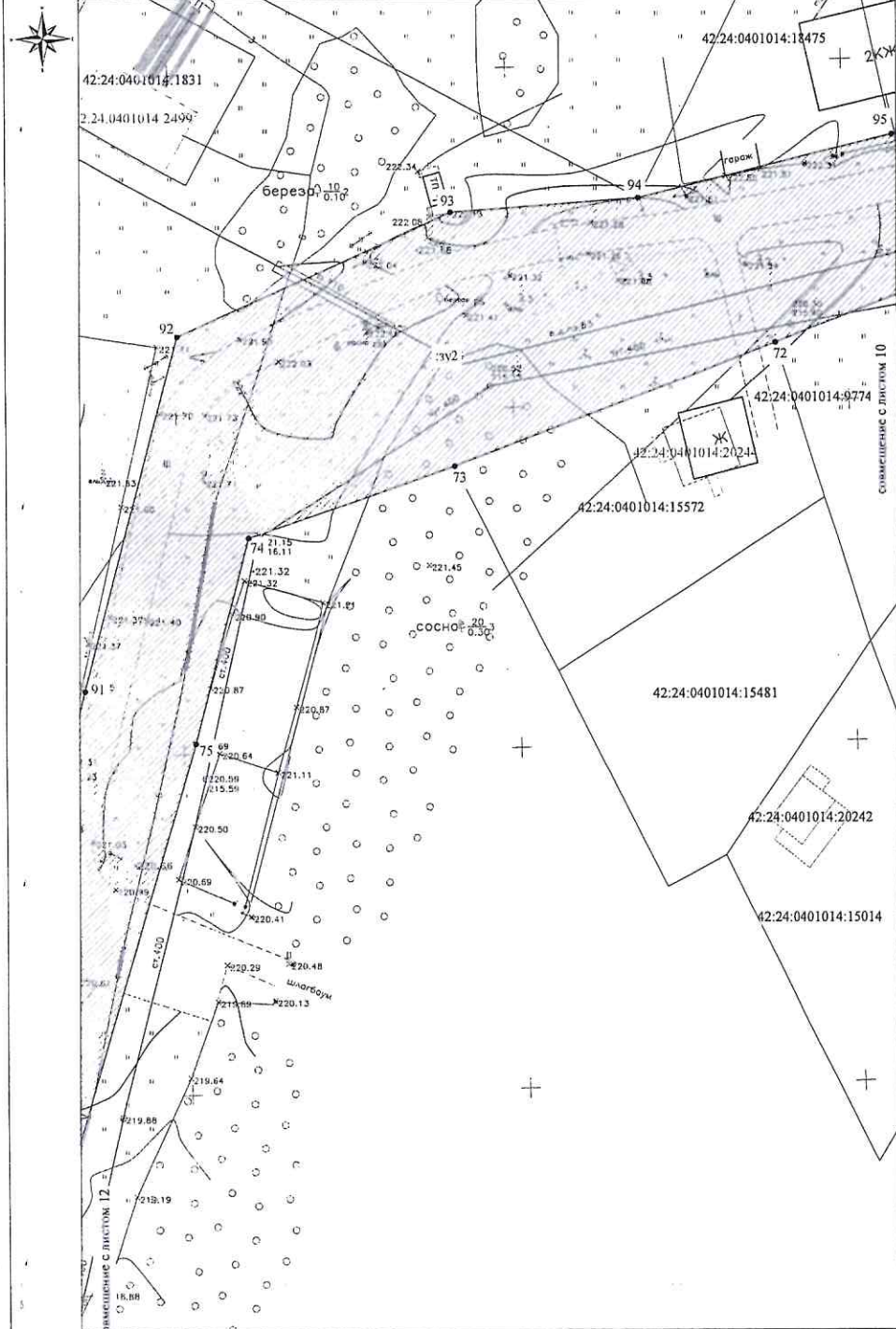
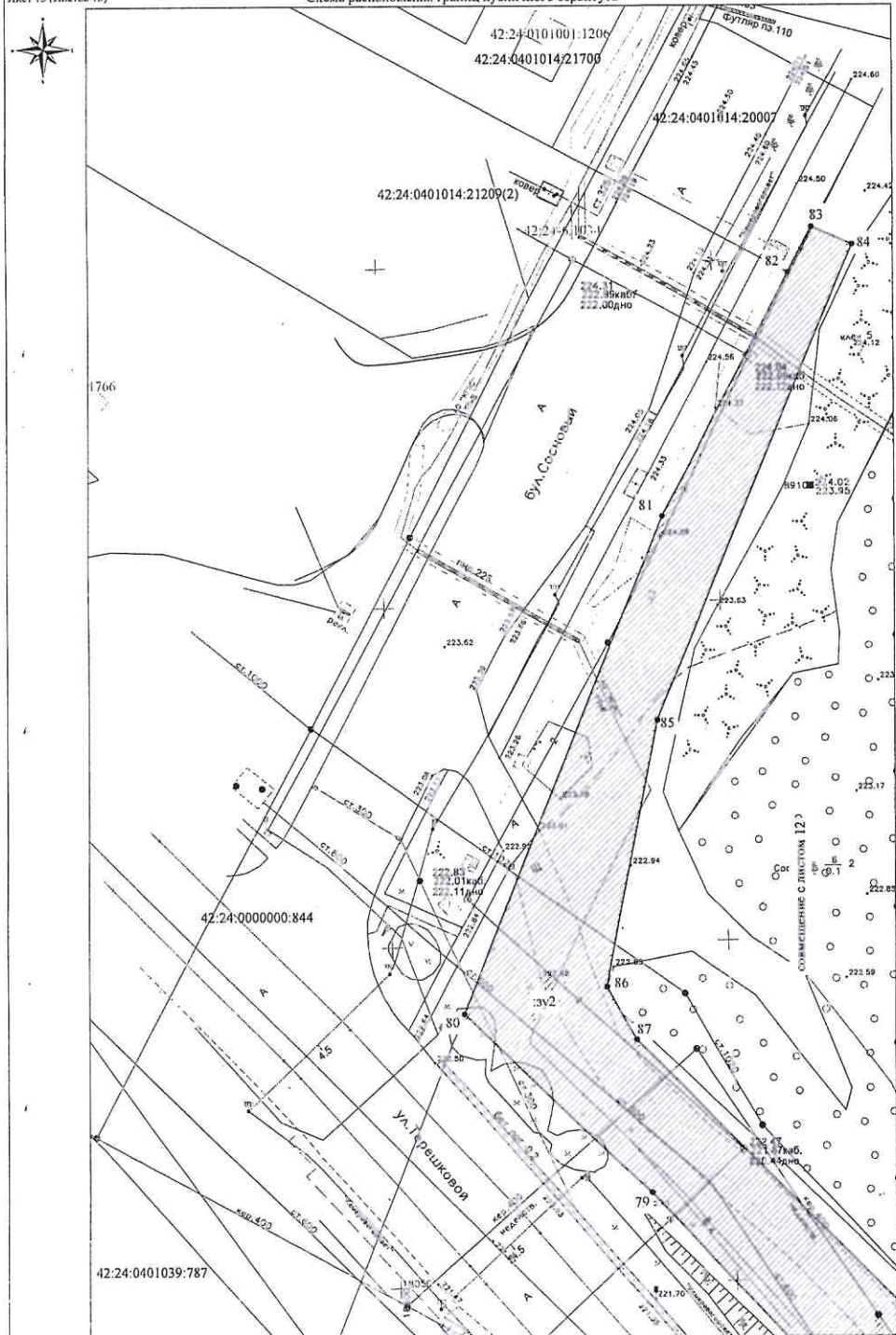


Схема расположения границ публичного сервиса

Масштаб 1:500





ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
города Кемерово
от 16.01. 2025 № 56

Расчет платы за публичный сервитут
обладатель сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск»

Назначение земельного участка	Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м) (пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ)/ Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв м) (пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Процент от кадастровой стоимости (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)
В целях строительства объекта «Газопровод высокого давления 2 категории до ГРП №850 и распределительные газопроводы среднего давления д. Красная, г. Кемерово Кемеровской области» (код	42:24:0401014:1951	87326607,24	42207,00	183629,00	0,01	2007,20

объекта 42-23-428-000126)						
ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ без учета НДС:						2007,20

Итого за 10 (десять) лет – 20 072,00 руб. без учета НДС
 Расчетные начисления по плате за публичный сервитут
 01.07.2025 – 20 072,00 руб. без учета НДС

Указанный платеж производится не позднее 01.07.2025 – 20 072,00 руб. без учета НДС

Получатель: ИНН: 4207023869 КПП 420545006
 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)
Казначейский счет: 03100643000000013900
Единый казначейский счет: 40102810745370000032
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по Кемеровской области - Кузбассу, г Кемерово
БИК банка: 013207212
Код ОКТМО: 32701000
КБК: 917 111 05420 04 0000 120